

OPIS TECHNICZNY
DO
PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH
ZE ZMIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
W KOPYDŁOWIE

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa opracowana w skali 1:1000
- uzgodnienie koncepcji robót
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Przepisy i Normy budowlane-/Ustawa –Prawo Budowlane , Warunki Techniczne /

II. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy - **278,45 m²**
- kubatura budynku - **ok. 1594,00 m³**

III. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Istniejący budynek o konstrukcji murowanej , parterowy , niepodpiwniczony , poddaszu częściowo użytkowym .

Budynek pokryty dachem o konstrukcji drewnianej o układzie kopertowym , od strony frontowej facjata umieszczona centralnie do środka dachu / strona frontowa budynku / Stolarka okienna – PCV w kolorze białym , drzwi zewnętrzne Aluminiowe z nasświetlami w kolorze brąz “ RAL-8017 “

Kominy ponad dachem murowane z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym.

Budynek pokryty blachą płaską ocynkowaną na rombek stojący do łat drewnianych mocowanych do krokwi.

Obróbki blacharskie – pas podrynnowy na desce okapowej , oraz rynny i rury spustowe w stanie dobrym i nie wymagają wymiany.

PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

Do zakresu robót objętych zgłoszeniem objęte są :

- demontaż istniejącego pokrycia z blachy ocynkowanej
- wymiana łat drewnianych na całej powierzchni
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej na całej powierzchni z przymocowaniem kondrłatami do istniejących krokwi
- wykonanie pasa nadrynnowego z blachy powlekanej w kolorze istniejących obróbek i orynnowania
- pokrycie całego dachu blachą powlekaną trapezowaną o wysokości trapezu 35-55mm w kolorze istniejących obróbek i orynnowania.

ZABEZPIECZENIA

Wszystkie elementy drewniane / łaty i kondrłaty / malować środkami grzybo i owadobójczymi solnymi „FOBOS” Miejsca styku drewna z murem odizolować papą. Elementy obróbek blacharskich / pas nadrynnowy /wykonać blachą powlekaną w kolorze pokrycia.

UWAGA;

1. Wszystkie roboty winny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych . Z uwagi na realizację budowy systemem gospodarczym , osoby zatrudnione przy realizacji budowy winny posiadać przeszkolenie w zakresie BHP.

2. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać deklaracje zgodności i atesty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ;